

REGIONE PIEMONTE

Provincia di Novara

COMUNE DI TERDOBBIATE

VARIANTE n. 2 al Piano Regolatore
Generale Comunale
L.R. 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 4
VARIANTE IN ITINERE
PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA 6 - CARTA DI SINTESI
DELLA PERICOLOSITA'
GEOMORFOLOGICA E
DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE
URBANISTICA
Scala 1:10.000

STUDIO DI GEOLOGIA
dott. geol. Anna Maria Ferrari
via Azario, 3 - Novara

Maggio 2010

LEGENDA

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

Classe I: Aree normalmente sicure: porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica non pongono limitazioni alle scelte urbanistiche.

Classe IIa: Aree potenzialmente soggette a rischio di allagamento con tiranti idrici modesti e acque di bassa energia.
Aree ricadenti all'interno della fascia C definita dal P.A.I. Sul torrente Terdoppio - Roggia Cerana

Classe IIIa: Aree inedificate che presentano caratteristiche geomorfologiche che le rendono idonee a nuovi insediamenti.
Fasce inedificate lungo le aste principali del reticolato idrografico e zone di emergenza dei fontanili.
Per le aree edificate si intende applicata la classe IIb.

Limite Fascia C del P.A.I.

Em_A Aree allagate da acque di bassa energia per esondazione del reticolato idrografico secondario.

Confine comunale e regionale

IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Edificabilità incondizionata nel rispetto delle norme vigenti. Ogni intervento edificatorio dovrà essere corredato dalle verifiche geologico-tecniche secondo il D.M. N° 127 del 11/03/1988 e D.M. 14/01/2008 Cap. 6 in regime transitorio fino al 30/06/09. Sconsigliata la costruzione di locali interrati.

Edificabilità con prescrizioni: divieto costruzione locali interrati. Ogni intervento edificatorio dovrà essere eseguito prevedendo in fase di progettazione le opportune verifiche geologico-tecniche, idrologiche e idrauliche, esaminando, in particolare, gli aspetti connessi al riassetto del reticolato idrografico minore a scala locale. Dovranno essere attuati quegli interventi cotti a favorire il regolare deflusso delle acque superficiali senza peggiorare le condizioni sulle aree circostanti.
Divieto di copertura e tombinatura del reticolato idrografico ad eccezione di accessi carrai.
La costruzione di locali interrati sarà ammessa se non altrimenti realizzabile.

Aree inedificabili. Sono ammessi unicamente quegli interventi di carattere pubblico non altrimenti localizzabili così come indicato dalle Norme di carattere Geologico.
Per le aree ricadenti nella classe IIIb gli interventi a difesa dell'edificato sono individuati nella manutenzione degli alvei dei tratti tombinati.

