

COMUNE DI TERDOBBIATE
PROVINCIA DI NOVARA

SALDO IMU

In base alle recenti modifiche normative in materia di IMU, alcune categorie di immobili sono tenute al versamento del saldo per l'anno 2013 entro il 16 dicembre 2013, mentre altre sono soggette ad un versamento entro il 16 gennaio 2014.

In particolare:

SALDO DOVUTO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2013

ALTRI FABBRICATI (non abitazione principale)
AREE FABBRICABILI
TERRENI NON POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI O IAP

SALDO DOVUTO ENTRO IL 16 GENNAIO 2014

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE
TERRENI POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI O IAP

SALDO NON DOVUTO

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

SCADENZA DEL 16 DICEMBRE 2013

ALTRI FABBRICATI (categorie catastali A – B – C – E)

Si ricorda che, come per l'anno 2012, solo una pertinenza per categoria (C/2-C/6-C/7) può essere considerata pertinenza all'abitazione principale; chi fosse proprietario di due o più immobili accatastati nella stessa categoria deve pagare l'IMU come "altri fabbricati"

L'aliquota deliberata dal Comune di Terdobbiate per l'anno 2013 è: 0,96 %

Base imponibile = (Valore catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7
140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5
80 per fabbricati categorie A/10
55 per fabbricati categorie C/1

Il saldo è pari al totale dovuto per l'anno 2013, dedotto quanto versato a titolo d'acconto:

BASE IMPONIBILE per 0,96 % - IMU versata in acconto = IMU DOVUTA A SALDO

Il codice da utilizzare è: **3918**

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO (categoria catastale “ D “)

L'aliquota deliberata dal Comune di Terdobbiate per l'anno 2013 è: 0,96 %

Base imponibile = (Valore catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 80 per fabbricati categoria D/5
 65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

Quota IMU Stato - Codice da utilizzare: 3925

BASE IMPONIBILE per 0,76 % - IMU versata in acconto con codice 3925 = IMU DOVUTA A SALDO

Quota IMU Comune - Codice da utilizzare: 3930

BASE IMPONIBILE per 0,20 % - IMU versata in acconto con codice 3930 = IMU DOVUTA A SALDO

AREE FABBRICABILI

L'aliquota deliberata dal Comune di Terdobbiate per l'anno 2013 è: **0,96 %**

La base imponibile è determinata applicando il valore venale in comune commercio per zone omogenee

Il saldo è pari al totale dovuto per l'anno 2013, dedotto quanto versato a titolo d'acconto:

BASE IMPONIBILE per 0,96 % - IMU versata in acconto = IMU DOVUTA A SALDO

Il codice da utilizzare è: **3916**

TERRENI AGRICOLI NON POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP

L'aliquota deliberata dal Comune di Terdobbiate per l'anno 2013 è: 0,96 %

Base imponibile = (Valore catastale + rivalutazione del 25%) per 135

BASE IMPONIBILE per 0,96 % (aliquota 2013) = IMU DOVUTA PER INTERO ANNO

BASE IMPONIBILE per 0,96 % (aliquota 2012) *diviso per 2* = IMU 1^ RATA ABROGATA

IMU 2^ RATA DA VERSARE = IMU DOVUTA PER INTERO ANNO – IMU 1^ RATA ABROGATA

Il codice da utilizzare è: **3914**

SCADENZA DEL 16 GENNAIO 2014

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

Base imponibile (Valore catastale + rivalutazione del 5%) per 160 = Base imponibile

Detrazione annua: euro 200,00 + euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni appartenente al nucleo familiare

1) Calcolo IMU ad aliquota comunale: Base imponibile per 0,47 % - detrazione spettante = IMU ad aliquota comunale

2) Calcolo IMU ad aliquota comunale: Base imponibile per 0,40 % - detrazione spettante = IMU ad aliquota base

IMU dovuta = (IMU ad aliquota comunale (1) - IMU ad aliquota base (2)) per 40%

Il codice da utilizzare è: **3912**

TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP

L'aliquota deliberata dal Comune di Terdobbiate per l'anno 2013 è pari allo 0,96 %, pertanto è dovuta, entro il 16.01.2014, il 40% della differenza fra l'imposta dovuta ad aliquota base e quella deliberata, ovvero il differenziale fra l'imposta calcolata allo 0,96 % e allo 0,76%.

Si rinvia a quanto previsto dal D.L. 201/2011 e s.m.i. per la determinazione della base imponibile.

Il codice da utilizzare è: **3914**

Relativamente alle categorie soggette al pagamento del saldo entro il 16.01.2014, si consiglia di predisporre quanto prima il modello di pagamento (F24) ma attendere fino al mese di gennaio per effettuare il pagamento, onde scongiurare la possibilità di ulteriori modifiche in sede di conversione del Decreto Legge n.133 del 30.11.2013.

#####

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento ai contribuenti persone fisiche. Non appena saranno note ulteriori modifiche alla disciplina IMU, sarà cura del Comune di Terdobbiate fornire tutte le informazioni necessarie ad adempiere ai pagamenti.

Terdobbiate, 6 dicembre 2013

Il Responsabile IMU
Segretario Comunale
Dott. Paolo Aina