



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI TERDOBBiate



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI
COMUNALI - RIFACIMENTO COPERTURE**



Allegato n.

A

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Rev.	Data	Note			Redatto	Controllato	Approvato
0	06.05.2022	EMISSIONE			A.F.	A.G.	A.G.
1							
Commessa		01_TERDO_22	Fase	PROGETTAZIONE			
Località		TERDOBBiate (NO)			Scala	/	

Progettista

ANTONIO GRANDI INGEGNERE

Sede Viale dei Mille 73 - 27029 Vigevano (PV)

tel +39 0382 1758633

PEC antonio.grandi@pec.ording.pv.it

ANTONIO GRANDI INGEGNERE

PROGETTISTA RESPONSABILE: ing. Antonio Grandi

IL RUP: geom. Cristina Dondi

SOMMARIO

PREMESSA	- 2 -
PROPONENTE	- 2 -
REDATTORE DEL PROGETTO	- 2 -
1. UBICAZIONE.....	- 3 -
2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	- 4 -
2.1 EDIFICIO POSTALE	- 4 -
2.2 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO	- 5 -
2.3 MAGAZZINO	- 6 -
3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO PROPOSTO.....	- 7 -
3.1 EDIFICIO POSTALE	- 7 -
3.2 SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO	- 7 -
3.3 MAGAZZINO	- 8 -
4. COSTO PREVISTO PER L'INTERVENTO PROPOSTO.....	- 9 -

PREMESSA

Il presente documento analizza e descrive - nell'ambito del progetto denominato **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI COMUNALI - RIFACIMENTO COPERTURE** - le caratteristiche delle opere necessarie alla realizzazione di quanto in epigrafe.

PROPONENTE

Il progetto viene proposto da **AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERDOBBIATE**, con sede in Terdobbiate (NO) in Via Roma 9 - PI 02268620032 - CF 00545720039, nella persona del Sindaco pro tempore Domenico Merisi.

REDATTORE DEL PROGETTO

Ing. **Antonio Grandi**, nato a Mortara (PV) il 09 ottobre 1964, residente in Vigevano (PV) in Viale dei Mille 73 - C.F. GRN NTN 64R09 F754U - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n.1554, con studio professionale in Vigevano (PV) in Viale dei Mille 73 - P.I. 02841980184.

T +39 0382 1758633 M +39 334 6781515

@mail: grandi@antoniograndi-ingegnere.it

@pec: antonio.grandi@pec.ording.pv.it

1. UBICAZIONE

Gli edifici oggetto di intervento, nella fattispecie l'Edificio Postale, il Magazzino e gli Spogliatoi Campo Sportivo, ubicati in Comune di Terdobbiato (NO), insistono totalmente su sedimi di proprietà comunale. Nello specifico i primi due sul contesto finitimo al palazzo municipale (Via Roma, con affaccio verso una zona adibita a parcheggio pubblico) mentre il terzo sul complesso sportivo, in direzione sud dell'abitato.

Lo strumento urbanistico vigente, come ben visibile negli stralci riportati all'interno dell'elaborato grafico progettuale denominato ALL. 01 INQUADRAMENTO - ELABORATI GRAFICI EDIFICIO POSTALE, MAGAZZINO, SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO, colloca entrambi i contesti sui quali sono edificati i fabbricati oggetto di intervento in *AREE A SERVIZI ESISTENTI*.

2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Nel seguito una descrizione dello stato dell'arte dei fabbricati oggetto della presente relazione.

2.1 EDIFICIO POSTALE

In tale edificio ubicato, come detto, in affaccio a un'area destinata a parcheggio pubblico e censito catastalmente al NCEU foglio 7 mappale 219, è occupato interamente dal locale ufficio postale. Il fabbricato, caratterizzato da una conformazione in pianta perfettamente rettangolare con lati aventi dimensioni rispettivamente pari a 9,70 m e 5,60 m, insiste su un unico piano fuori terra. La copertura, oggetto di intervento, tipologicamente *a padiglione*, è realizzata mediante lastre in materiali contenenti amianto (mca), impostate su sottostante struttura lignea.



Fig. 1: Edificio Postale

2.2 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO

Il secondo edificio oggetto di intervento, ubicato nel complesso sportivo comunale, è adibito a spogliatoi. Tale fabbricato, censito catastalmente al NCEU foglio 7 mappale 483 e caratterizzato da una conformazione in pianta inscritta in un rettangolo con lati aventi dimensioni rispettivamente pari a 12,70 m e 8,55 m, insiste su un unico piano fuori terra. La copertura oggetto di intervento, tipologicamente *a falda singola*, risulta anch'essa costituita da mca insistenti su di un solaio in laterocemento.



Fig. 2: Spogliatoi Campo Sportivo

2.3 MAGAZZINO

Tale edificio ubicato, al pari dell'edificio postale, in affaccio sul parcheggio pubblico e censito catastalmente al NCEU al foglio 7 mappale 68, è utilizzato quale magazzino comunale. L'immobile, caratterizzato da una conformazione in pianta inscrivibile in un rettangolo con lati aventi dimensioni rispettivamente pari a 10,40 m e 5,30 m, insiste su un unico piano fuori terra. La copertura oggetto di intervento, tipologicamente *a doppia falda*, è realizzata in elementi in laterizio (coppi) insistenti su di un'orditura lignea principale costituita da quattro travi che si sviluppano parallelamente al lato maggiore dell'edificio ortogonalmente alle quali è posta in opera l'orditura secondaria realizzata mediante travetti e sovrastante listellatura.



Fig. 3: Magazzino

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO PROPOSTO

Nel seguito una descrizione delle lavorazioni, suddivise in *rimozioni* e *nuove realizzazioni*, per ognuno dei fabbricati oggetto della presente relazione.

3.1 EDIFICIO POSTALE

L'intervento è caratterizzato dalle seguenti lavorazioni:

Rimozioni

- rimozione e smaltimento delle lastre in mca, costituenti l'attuale manto di copertura, e della relativa piccola orditura lignea (listelli) a supporto delle stesse
- rimozione e smaltimento degli strati di materiale isolante posti all'estradosso del solaio di sottotetto.

Nuove realizzazioni

- posa in opera di nuovi strati coibenti all'estradosso del solaio di sottotetto
- posa in opera di un nuovo manto di copertura in pannelli di alluminio preverniciato di colore rosso Siena, con nervature grecate longitudinali, simili a quelle collocate sulla copertura del palazzo municipale, poggianti sulla nuova listellatura
- posa in opera di presidi anticaduta secondo i dettami della normativa vigente
- posa in opera di canna fumaria in acciaio inox, a sezione circolare, completa di ogni accessorio
- tinteggiatura pareti esterne
- le lattonerie esistenti (canali di gronda e pluviali) saranno mantenute in quanto in ottimo stato di conservazione.

3.2 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO

Tale intervento è caratterizzato dalle seguenti lavorazioni:

Rimozioni

- rimozione e smaltimento delle lastre in mca, costituenti l'attuale manto di copertura, e della relativa piccola orditura lignea (listelli) a supporto delle stesse
- rimozione e smaltimento della lattoneria esistente (canale di gronda, pluviali e scossaline).

Nuove realizzazioni

- posa in opera di un nuovo manto di copertura in pannelli di alluminio preverniciato di colore rosso Siena, con nervature grecate longitudinali, simili a quelle collocate sulla copertura del palazzo municipale, poggianti sulla nuova listellatura
- posa in opera di presidi anticaduta secondo i dettami della normativa vigente
- posa in opera di n.2 canne fumarie in acciaio inox, a sezione circolare, complete di ogni accessorio
- posa in opera di nuove lattonerie, in lamiera zincata preverniciata, comprensive di pezzi speciali e accessori vari.

3.3 MAGAZZINO

L'intervento che interessa tale edificio è caratterizzato dalle seguenti lavorazioni:

Rimozioni

- rimozione e smaltimento del manto di copertura in laterizio (coppi) ovvero della relativa orditura lignea secondaria (listelli e travetti)
- rimozione e smaltimento della lattoneria esistente (canali di gronda, pluviali e scossaline).

Nuove realizzazioni

- posa in opera di un nuovo manto di copertura in pannelli di alluminio preverniciato *coibentato* di colore rosso Siena, con nervature grecate longitudinali, simili a quelle collocate sulla copertura del palazzo municipale, poggianti sulla nuova listellatura
- posa in opera di nuova orditura lignea secondaria (listellatura e travetti)

- posa in opera di presidi anticaduta secondo i dettami della normativa vigente
- posa in opera di nuove lattonerie, in lamiera zincata preverniciata, comprensive di pezzi speciali e accessori vari.

4. COSTO PREVISTO PER L'INTERVENTO PROPOSTO

Al fine di realizzare le opere di cui alla presente relazione è previsto un importo pari a euro 58.589,59 dei quali euro 47.080,02 per lavori, da assoggettare a ribasso d'asta ovvero euro 11.509,57 per oneri speciali della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Terdobbiate (NO), lì 06.05.2022

Il progettista
ing. Antonio Grandi