



COMUNE DI TERDOBBATE

Provincia di Novara

**MANUTENZIONE
STRAORDINARIA
IMMOBILE COMUNALE
VIA ROMA n. 11**

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESECUTIVO

Ottobre 2020

La presente relazione descrive l'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e di parte della muratura interna, dell'edificio di proprietà comunale posto in Terdobbiate – Via Roma n. 11.

L'edificio composto da due piani fuori terra, presenta una struttura in muratura portante, internamente e sulle facciate esterne, ad intonaco ed idropittura. Non presenta particolari caratteristiche di pregio.

Dal punto di vista strutturale, l'immobile si presenta in buone condizioni. Non si rilevano fessurazioni o tracce di cedimento nelle strutture portanti.

Allo stato attuale l'immobile evidenzia in generale, degrado e danneggiamento dei muri perimetrali, mentre fino ad un'altezza di 1,50 m. i muri perimetrali sono interessati da fenomeni di risalita di umidità causata dall'acqua presente nel terreno oltre che dalle condizioni climatiche e dall'esposizione sfavorevole delle facciate stesse. Lo stesso fenomeno è visibile anche in molti punti all'interno dei locali per un'altezza di 1,50 m.

L'intervento di manutenzione straordinaria, prevede sulle facciate esterne il rifacimento fino ad un'altezza di circa 5.00 metri dello strato di rivestimento tramite spicconatura e realizzazione di nuovo intonaco, mentre sulla muratura interna la spicconatura e successiva realizzazione di intonaco solo per un'altezza di 1,5 m. dal pavimento.



