



COMUNE DI TERDOBBIATE

ANNO 2025 – Imposta Municipale Propria (IMU)

SCADENZA 1^ RATA (O RATA UNICA): 16 GIUGNO 2025

SCADENZA 2^ RATA: 16 DICEMBRE 2025

Il presente documento ha lo scopo di fornire alcuni chiarimenti in merito al pagamento dell'imposta. La terminologia utilizzata è finalizzata ad essere di ausilio del contribuente, per ogni ulteriore dettaglio è possibile rivolgersi direttamente agli uffici comunali.

Compilazione del modello F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Codice Ente/comune	L104
Acc/Saldo	crociare su acc =acconto o saldo o entrambi se pagamento in unica soluzione
Numero immobili	indicare il numero
Codice tributo	<i>codice a 4 cifre (diverso in base al tributo)</i>
Anno di riferimento	2025
Importo a debito	importo dovuto

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

L'IMU è dovuta sui terreni agricoli (per gli "agricoltori" si rimanda alla nota pie di pagina) sulle aree fabbricabili, sui fabbricati NON adibiti ad abitazione principale e su quelli adibiti ad abitazione principale relativi alle categorie A1/A8/A9.

Per il 2025 sono state CONFERMATE le seguenti aliquote:

ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A1/A8/A9: 5,1 % (Detrazione prevista €. 200,00)

ALTRI FABBRICATI (compreso categoria D): 10,6 %

AREE FABBRICABILI: 10 %

TERRENI AGRICOLI: 10 %

FABBRICATI RURALI: 1 %

Per il calcolo dell'imposta sono in vigore le stesse regole degli anni precedenti.

In particolare si precisa che l'acconto dovrà essere pari al 50% dell'imposta dovuta.

ALTRI FABBRICATI – CODICE 3918

Base imponibile = (Rendita catastale + rivalutazione del 5%) *per* MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7
140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5
65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)
80 per fabbricati categorie A/10 – D/5
55 per fabbricati categorie C/1

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE *per* 10,6 /1000

Se l'immobile è concesso, con contratto registrato, in comodato gratuito ad un parente in linea retta entro il primo grado che lo utilizza come abitazione principale la base imponibile su cui calcolare l' IMU è ridotta del 50% al verificarsi delle condizioni previste per il diritto all'agevolazione.

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO (categoria catastale “ D “)

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

IMU DOVUTA A STATO **CODICE 3925** **BASE IMPONIBILE *per 7,6 /1000***

IMU DOVUTA A COMUNE **CODICE 3930** **BASE IMPONIBILE *per 3,0 /1000***

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – CODICE 3913

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE *per 1 /1000***

AREE FABBRICABILI – CODICE 3916

La base imponibile è determinata applicando i seguenti valori commerciali:

Aree produttive: 25 euro al metro quadrato;

Aree nuove di espansione: 40 euro al metro quadrato;

Aree di completamento: 60 euro al metro quadrato;

Lotti PEC conclusi: 70 euro al metro quadrato;

Aree per attività recettive: 40 euro al metro quadrato

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE *per 10,0 /1000*

TERRENI AGRICOLI– CODICE 3914

L'IMU sui terreni agricoli, non posseduti E condotti da coltivatori diretti e/o IAP iscritti nella previdenza agricola, E' DOVUTA PER LO STESSO IMPORTO DELL'ANNO 2024.

Per i terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o IAP iscritti nella previdenza agricola l'IMU NON è dovuta per l'anno 2025 (come già nel 2024).

Base imponibile = (Reddito dominicale + rivalutazione del 25%) *per 135*

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE *per 10,0 /1000*

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Si precisa che le informazioni contenute nel presente avviso sono valide SOLO per il Comune di Terdobbiato.

Terdobbiato, 28.05.2025

Il Responsabile del Tributo- Sindaco
Savoini Alessandro