



COMUNE DI TERDOBBIATE

ANNO 2016 – Imposta Unica Comunale

La legge di stabilità 2016 ha introdotto alcune modifiche alla tassazione sulla proprietà, abolendo la TASI sull'abitazione principale e l'IMU sui terreni condotti e posseduti dagli agricoltori.

Il presente documento ha lo scopo di fornire alcuni chiarimenti in merito. La terminologia utilizzata è finalizzata ad essere di ausilio del contribuente, per ogni ulteriore dettaglio è possibile rivolgersi direttamente agli uffici comunali.

Relativamente alla componente TARI (tassa rifiuti) verranno direttamente recapitati gli avvisi di pagamento ai contribuenti come per gli anni precedenti.

TASI (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

La TASI è un tributo che riguarda i fabbricati (ESCLUSE LE ABITAZIONI PRINCIPALI) e le aree edificabili; relativamente alle aree edificabili (codice 3960), anche per l'anno 2016, il tributo per il Comune di Terdobbiate NON è dovuto. Per i fabbricati il tributo è dovuto in due rate scadenti il **16 giugno** e il **16 dicembre** o in un'unica rata al **16 giugno 2016**.

Per i fabbricati è stata deliberata dal Consiglio l'**aliquota del 2,4 per mille** (ridotta all' 1 ‰ per i fabbricati rurali strumentali).

*Si ribadisce che, differentemente dagli anni scorsi, NON è dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze (definite come per gli anni passati). Semplificando, il contribuente che, correttamente, nell'anno 2015 ha pagato l'imposta SOLO con il **CODICE 3958** NON deve pagare nel 2016.*

Se è in possesso anche di altri fabbricati, ANCHE SOLO DI UNA SECONDA PERTINENZA, per la quale pagò nel 2015 con il CODICE 3961 DEVE PAGARE ANCHE PER IL 2016 (a parità di condizioni, per lo stesso importo).

Il calcolo della TASI è invariato rispetto al 2015, simile a quello definito per l'IMU, che così si riassume:

Base imponibile = (Rendita catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7
140 per fabbricati categorie B - C/3 - C/4 - C/5
65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)
80 per fabbricati categorie A/10 - D/5
55 per fabbricati categorie C/1

ALTRI FABBRICATI – CODICE 3961

TASI DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 2,4 /1000

Di cui 50% dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2016**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2016**

ATTENZIONE

Se l'immobile è occupato da un nucleo familiare diverso da quello del titolare del diritto reale il tributo è dovuto dal proprietario nella misura del 70%.

Se l'immobile è concesso, con contratto registrato, in comodato gratuito ad un parente in linea retta entro il primo grado che lo utilizza come abitazione principale la base imponibile su cui calcolare la TASI è ridotta del 50%.

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI CODICE 3959

TASI DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 1 /1000

Di cui 50% dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2016**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2016**

La sussistenza del requisito di ruralità deve risultare dalla visura catastale.

Compilazione del modello F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Codice Ente/comune	L104
Acc/Saldo	crociare su acc =acconto o saldo o entrambi se pagamento in unica soluzione
Numero immobili	indicare il numero
Codice tributo	altri fabbricati 3961 , rurali 3959
Anno di riferimento	2016
Importo a debito	importo dovuto

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

L'IMU è dovuta sui terreni agricoli (per gli "agricoltori" si rimanda alla nota pie di pagina) sulle aree fabbricabili e sui fabbricati NON adibiti ad abitazione principale e su quelli adibiti ad abitazione principale relativi alle categorie A1/A8/A9.

Per il 2016 sono confermate le seguenti aliquote:

ALTRI FABBRICATI (compreso categoria D): 8,2 %
AREE FABBRICABILI: 10,0 %
TERRENI AGRICOLI: 10,0 %
ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A1/A8/A9: 2,7 % (Detrazione prevista € 200,00)

Per il calcolo dell'imposta sono in vigore le stesse regole degli anni precedenti, che così si riassumono:

ALTRI FABBRICATI – CODICE 3918

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE (stessa base imponibile ai fini della TASI) per 8,2 /1000**

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2016**
50% " " " " **saldo** al **16 dicembre 2016**

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO (categoria catastale " D ")

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

IMU DOVUTA A STATO

CODICE 3925

= **BASE IMPONIBILE (stessa base imponibile ai fini della TASI) per 7,6 /1000**

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2016**
50% " " " " **saldo** al **16 dicembre 2016**

IMU DOVUTA A COMUNE

CODICE 3930

= **BASE IMPONIBILE (stessa base imponibile ai fini della TASI) per 0,6 /1000**

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2016**
50% " " " " **saldo** al **16 dicembre 2016**

AREE FABBRICABILI – CODICE 3916

La base imponibile è determinata applicando i seguenti valori commerciali (*stessi dell'anno 2015*):

Aree produttive: 25 euro al metro quadrato;
Aree nuove di espansione: 40 euro al metro quadrato;
Aree di completamento: 60 euro al metro quadrato;
Lotti PEC conclusi: 70 euro al metro quadrato;

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE per 10,0 /1000**

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2016**
50% " " " " **saldo** al **16 dicembre 2016**

TERRENI AGRICOLI

ATTENZIONE

L'IMU sui terreni agricoli, non posseduti e condotti da coltivatori diretti e/o IAP iscritti nella previdenza agricola, E' DOVUTA PER LO STESSO IMPORTO DELL'ANNO 2015.

TERRENI AGRICOLI – CODICE 3914

Base imponibile = (Reddito domenicale + rivalutazione del 25%) per 135

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE per 10,0 /1000**

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2016**
50% " " " " **saldo** al **16 dicembre 2016**

TERRENI POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP – CODICE 3914

Per i terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o IAP iscritti nella previdenza agricola (**semplificando, coloro i quali pagavano con il moltiplicatore 75** – e non 135) l'IMU NON è dovuta per l'anno 2016.

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Sul sito istituzionale del Comune di Terdobbiate è possibile reperire il Regolamento comunale per la IUC e determinare le imposte.

Si precisa che le informazioni contenute nel presente avviso sono valide SOLO per il Comune di Terdobbiate.
Terdobbiate, 30.05.2016

Il Responsabile IUC
Dott. Paolo Aina