

COMUNE DI TERDOBBIATE

ANNO 2015 – Imposta Unica Comunale

Per l'anno 2015 è confermata l'Imposta Unica Comunale (TASI – IMU – TARI), per la quale il Consiglio Comunale di Terdobbiate ha deliberato le stesse aliquote e detrazioni previste per l'anno 2014, pertanto gli importi dovuti a titolo di TASI ed IMU relativi all'anno 2015 sono gli stessi (a parità di condizioni individuali) già determinati per l'anno 2014.

In seguito si fornisce una breve guida per il calcolo di IMU e TASI. Si ricorda che la componente TARI (tassa rifiuti) viene predeterminata dal Comune di Terdobbiate e i relativi modelli di pagamento recapitati presso le Vs. residenze.

TASI (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

La TASI è un tributo che riguarda i fabbricati (COMPRESSE ABITAZIONI PRINCIPALI) e le aree edificabili, queste ultime esentate però anche per l'anno 2015.

Per i fabbricati il tributo è dovuto in due rate scadenti il **16 giugno** e il **16 dicembre** o in un'unica rata al **16 giugno 2015**. Si ricorda che la TASI è dovuta da TUTTI I PROPRIETARI DI FABBRICATI (anche se già assoggettati all'IMU) e da tutti gli affittuari/occupanti/utilizzatori se diversi dal proprietario.

Per i fabbricati è stata deliberata dal Consiglio l'**aliquota del 2,4 per mille** (ridotta all' 1 ‰ per i fabbricati rurali strumentali).

Il calcolo della TASI è simile a quello definito per l'IMU, che così si riassume:

Base imponibile = (Rendita catastale + rivalutazione del 5%) *per* MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7
 140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5
 65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)
 80 per fabbricati categorie A/10 – D/5
 55 per fabbricati categorie C/1

ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE – CODICE 3958

TASI DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 2,4 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2015**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2015**

ALTRI FABBRICATI – CODICE 3961

TASI DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 2,4 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2015**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2015**

ATTENZIONE

Se l'immobile è occupato da un nucleo familiare diverso da quello del titolare del diritto reale il tributo è dovuto da entrambi, nelle seguenti misure:

30 % dall'occupante (il quale potrà godere della detrazione)

70% dal titolare del diritto reale (proprietario o altro).

Per poter provvedere al pagamento, qualora non già comunicato, si prega il proprietario di comunicare i dati catastali (soprattutto la rendita) all'occupante.

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI CODICE 3959

TASI DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 1 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2015**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2015**

Compilazione del modello F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Codice Ente/comune	L104
Acc/Saldo	crociare su acc =acconto o saldo o entrambi se pagamento in unica soluzione
Numero immobili	indicare il numero
Codice tributo	3958 – abitazioni principali e pertinenze (altri 3961, rurali 3959)
Anno di riferimento	2015
Importo a debito	importo dovuto

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

L'IMU è dovuta a partire dall'anno 2015, solo sui terreni agricoli, sulle aree fabbricabili e sui fabbricati NON adibiti ad abitazione principale, mentre le abitazioni principali con esclusione delle categorie A1/A8/A9 (e le pertinenze come definite per gli anni precedenti) e i fabbricati rurali strumentali NON sono più soggetti all'imposta.

Il Consiglio Comunale ha deliberato le seguenti aliquote:

ALTRI FABBRICATI (compreso categoria D): 8,2 %

AREE FABBRICABILI: 10,0 %

TERRENI AGRICOLI: 10,0 %

Per il calcolo dell'imposta sono in vigore le stesse regole degli anni precedenti, che così si riassumono:

ALTRI FABBRICATI – CODICE 3918

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE (stessa base imponibile ai fini della TASI) per 8,2 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2015**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2015**

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO (categoria catastale “ D “)

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

IMU DOVUTA A STATO

CODICE 3925

= BASE IMPONIBILE (stessa base imponibile ai fini della TASI) per 7,6 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2015**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2015**

IMU DOVUTA A COMUNE

CODICE 3930

= BASE IMPONIBILE (stessa base imponibile ai fini della TASI) per 0,6 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2015**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2015**

AREE FABBRICABILI – CODICE 3916

La base imponibile è determinata applicando i seguenti valori commerciali (*stessi dell'anno 2014*):

Aree produttive: 25 euro al metro quadrato;

Aree nuove di espansione: 40 euro al metro quadrato;

Aree di completamento: 60 euro al metro quadrato;

Lotti PEC conclusi: 70 euro al metro quadrato;

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 10,0 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2015**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2015**

TERRENI AGRICOLI

ATTENZIONE

L'IMU sui terreni agricoli E' DOVUTA: le novità normative introdotte a partire dal 2014 di cui è stato dato risalto sugli organi di stampa, non riguarda i comuni siti in pianura, quali Terdobbiate.

POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP – CODICE 3914

Per i terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti e/o IAP si rinvia al Regolamento comunale e alle disposizioni di legge, ricordando che il moltiplicatore dal 2014 è 75 (e non più 110).

NON POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP – CODICE 3914

Base imponibile = (Reddito dominicale + rivalutazione del 25%) per 135

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 10,0 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2015**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2015**

#####

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Sul sito istituzionale del Comune di Terdobbiate è possibile reperire il Regolamento comunale per la IUC e determinare le imposte.

Si precisa che le informazioni contenute nel presente avviso sono valide SOLO per il Comune di Terdobbiate.

Terdobbiate, 29.05.2015

Il Responsabile IUC
Dott. Paolo Aina