



COMUNE DI TERDOBBIATE

ANNO 2026 – Imposta Municipale Propria (IMU)

SCADENZA 1^ RATA (O RATA UNICA): 16 GIUGNO 2026

SCADENZA 2^ RATA: 16 DICEMBRE 2026

Il presente documento ha lo scopo di fornire alcuni chiarimenti in merito al pagamento dell'imposta. La terminologia utilizzata è finalizzata ad essere di ausilio del contribuente, per ogni ulteriore dettaglio è possibile rivolgersi direttamente agli uffici comunali.

Compilazione del modello F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Codice Ente/comune	L104
Acc/Saldo	crociare su acc =acconto o saldo o entrambi se pagamento in unica soluzione
Numero immobili	indicare il numero
Codice tributo	codice a 4 cifre (diverso in base al tributo)
Anno di riferimento	2026
Importo a debito	importo dovuto

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

L'IMU è dovuta sui terreni agricoli (per gli "agricoltori" si rimanda alla nota pie di pagina) sulle aree fabbricabili, sui fabbricati NON adibiti ad abitazione principale e su quelli adibiti ad abitazione principale relativi alle categorie A1/A8/A9.

Per il 2026 sono state CONFERMATE le seguenti aliquote:

ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A1/A8/A9: 5,1 % (Detrazione prevista € 200,00)

ALTRI FABBRICATI (compreso categoria D): 10,6 %

AREE FABBRICABILI: 10 ‰

TERRENI AGRICOLI: 10 ‰

FABBRICATI RURALI: 1 %

Per il calcolo dell'imposta sono in vigore le stesse regole degli anni precedenti.

In particolare si precisa che l'acconto dovrà essere pari al 50% dell'imposta dovuta.

ALTRI FABBRICATI – CODICE 3918

Base imponibile = (Rendita catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7
140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5
65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)
80 per fabbricati categorie A/10 – D/5
55 per fabbricati categorie C/1

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 10,6 /1000

Se l'immobile è concesso, con contratto registrato, in comodato gratuito ad un parente in linea retta entro il primo grado che lo utilizza come abitazione principale la base imponibile su cui calcolare l'IMU è ridotta del 50% al verificarsi delle condizioni previste per il diritto all'agevolazione.

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO (categoria catastale “ D “)

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

IMU DOVUTA A STATO **CODICE 3925** **BASE IMPONIBILE per 7,6 /1000**

IMU DOVUTA A COMUNE **CODICE 3930** **BASE IMPONIBILE per 3,0 /1000**

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – CODICE 3913

IMU DOVUTA = **BASE IMPONIBILE per 1 /1000**

AREE FABBRICABILI – CODICE 3916

La base imponibile è determinata applicando i seguenti valori commerciali:

Aree produttive: 25 euro al metro quadrato;

Aree nuove di espansione: 40 euro al metro quadrato;

Aree di completamento: 60 euro al metro quadrato;

Lotti PEC conclusi: 47 euro al metro quadrato;

Aree per attività recettive: 40 euro al metro quadrato

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 10,0 /1000

TERRENI AGRICOLI– CODICE 3914

L'IMU sui terreni agricoli, non posseduti E condotti da coltivatori diretti e/o IAP iscritti nella previdenza agricola, E' DOVUTA PER LO STESSO IMPORTO DELL'ANNO 2025.

Per i terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti o IAP iscritti nella previdenza agricola l'IMU NON è dovuta per l'anno 2026 (come già nel 2025).

Base imponibile = (Reddito dominicale + rivalutazione del 25%) per 135

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 10,0 /1000

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Si precisa che le informazioni contenute nel presente avviso sono valide SOLO per il Comune di Terdobbiate.

Terdobbiate, 26.05.2026

Il Responsabile del Tributo- Sindaco
Savoini Alessandro