



COMUNE DI TERDOBBIATE

Provincia di Novara

Tel. 0321 / 84710 - Fax 0321 / 84715

Terdobbiate, lì 25.09.2025

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN ULTERIORE CONTRAENTE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA ROMA N. 11.

1) Premessa

Il Comune di Terdobbiate è proprietario di un edificio sito in Via Roma n. 11, all'interno del quale è presente un ambulatorio medico, con annessi servizi e sala d'attesa, identificato catastalmente al fg. 7, mapp. 68, per una superficie che si sviluppa occupando parte del pian terreno come da planimetria allegata.

Con deliberazione n. 35 del 05.09.2024, la Giunta comunale, al fine di garantire un adeguato presidio territoriale per la tutela e la promozione della salute della comunità locale, ha approvato l'avviso pubblico per la selezione di medici di medicina generale cui concedere in locazione i locali comunali. A seguito della precedente procedura, è già stato individuato un medico conduttore dell'ambulatorio. **Con il presente avviso si intende procedere all'individuazione di un ulteriore medico interessato alla locazione in uso turnario dei locali**, così da assicurare una maggiore copertura del servizio sanitario di base a beneficio dei cittadini residenti.

2) Termini contrattuali

1. **Durata:** 6 anni + 6, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392. Si rinvia all'art. 29 della L. 392/1978 per i casi di mancato rinnovo alla prima scadenza contrattuale; è facoltà dell'offerente proporre una durata diversa, che verrà valutata dall'Amministrazione;
2. **Canone e spese:** il canone mensile è fissato in €. 100,00, da versarsi in rate trimestrali anticipate. Nel suddetto canone sono comprese le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua, internet). Saranno a carico dell'Amministrazione le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria. Le spese per la registrazione del contratto di locazione sono a carico del locatore e dei conduttori in parti uguali.
3. **Arredi e attrezzature:** gli arredi e le attrezzature presenti nello stabile vengono messi a disposizione del conduttore;
4. **Cauzione:** il conduttore alla stipula del contratto dovrà versare deposito cauzionale infruttifero pari a 2 mensilità;
5. **Destinazione dell'immobile:** la destinazione dell'immobile è di ambulatorio medico e il conduttore dovrà utilizzarlo coerentemente ad essa, garantendone l'apertura almeno 1 giorno a settimana;

6. **Requisiti soggettivi:** l'istante dovrà possedere al momento della presentazione della domanda, della stipulazione del contratto e per tutta la durata contrattuale i seguenti requisiti:
- Svolgere attività di medico di medicina generale nel territorio comunale;
 - Requisiti di ordine morale e generale relativi alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - Regolarità fiscale e contributiva;
 - Possedere tutte le autorizzazioni e/o requisiti e rispettare tutte le prescrizioni specifiche dell'attività di medicina generale, impegnandosi a mantenerle per tutta la durata del contratto;
 - Rispetto della normativa sulla sicurezza del lavoro e dei contratti di lavoro di categoria applicabili.
- I requisiti dovranno essere attestati con la sottoscrizione di idonee autodichiarazioni, sulle quali l'ente effettuerà gli opportuni controlli;
7. **Rinvio alla vigente normativa:** per tutto quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alla normativa vigente o all'accordo tra le parti, per quanto nella loro disponibilità.

3) Procedura di selezione

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate entro e non oltre **7 giorni** dalla pubblicazione del presente, mediante invio del modulo allegato debitamente compilato e firmato, al seguente indirizzo PEC: **terdobbiate@cert.ruparpiemonte.it**.

La domanda potrà essere sottoscritta con firma digitale o con firma autografa; in questo ultimo caso dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

Il locale sarà concesso in locazione prioritariamente a medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale, assegnati dalla stessa al territorio del Comune di Terdobbiate.

In caso di pluralità di domande, il contratto di locazione sarà stipulato con il medico che risulti avere il maggior numero di pazienti in carico residenti nel Comune di Terdobbiate.

Nell'ipotesi di più conduttori (compreso quello già selezionato), sarà onere degli stessi concordare l'utilizzo turnario dell'ambulatorio e trasmettere al Comune i turni di apertura concordati ed eventuali modifiche agli stessi.

4) Trattamento dati personali

Il Comune di Terdobbiate dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando e successivo contratto, potrà trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il responsabile del procedimento è **Paolo Pampuri, Responsabile del Servizio Segreteria.**

Allegati

- Planimetria dell'edificio in cui è sito l'ambulatorio medico;
- Modello di domanda/autodichiarazione requisiti.