



COMUNE DI TERDOBBIATE

Provincia di Novara

Tel. 0321 / 84710 - Fax 0321 / 84715

Terdobbiate, lì 09.09.2024

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA ROMA N. 11.

1) Premessa

Il Comune di Terdobbiate è proprietario di un edificio sito in Via Roma n. 11, all'interno del quale è presente un ambulatorio medico, con annessi servizi e sala d'attesa, identificato catastalmente al fg. 7, mapp. 68, per una superficie che si sviluppa occupando parte del pian terreno come da planimetria allegata.

Con deliberazione n. 35 del 05.09.2024, la Giunta comunale, al fine di garantire un adeguato presidio territoriale per la tutela e la promozione della salute della comunità locale tramite la presenza stabile e duratura di uno o più medici di medicina generale aventi pazienti in carico residenti presso il Comune di Terdobbiate, ha approvato il presente avviso e dato mandato al Responsabile del Servizio Segreteria di avviare la procedura per la selezione di uno o più conduttori dell'ambulatorio medico di base, con i quali stipulare il relativo contratto di locazione commerciale.

2) Termini contrattuali

1. Durata: 6 anni + 6, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392, "Disciplina delle locazioni di immobili urbani". Si rinvia all'art. 29 della L. 392/1978 per i casi di mancato rinnovo alla prima scadenza contrattuale; è facoltà dell'offerente proporre una durata diversa, che verrà valutata dall'Amministrazione;
2. Canone e spese: il canone mensile è fissato in €. 100,00, da versarsi in rate trimestrali anticipate. Nel suddetto canone sono comprese le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua, internet). Saranno a carico dell'Amministrazione le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria. Le spese per la registrazione del contratto di locazione sono a carico del locatore e dei conduttori in parti uguali.
3. Arredi e attrezzature: gli arredi e le attrezzature presenti nello stabile vengono messi a disposizione del conduttore;
4. Cauzione: il conduttore alla stipula del contratto dovrà versare deposito cauzionale infruttifero pari a 2 mensilità;
5. Destinazione dell'immobile: la destinazione dell'immobile è di ambulatorio medico e il conduttore dovrà utilizzarlo coerentemente ad essa, garantendone l'apertura almeno 1 giorno a settimana;
6. Requisiti soggettivi: l'istante dovrà possedere al momento della presentazione della domanda, della stipulazione del contratto e per tutta la durata contrattuale i seguenti requisiti:

- Svolgere attività di medico di medicina generale nel territorio comunale;
- Requisiti di ordine morale e generale relativi alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Regolarità fiscale e contributiva;
- Possedere tutte le autorizzazioni e/o requisiti e di rispettare tutte le prescrizioni specifiche dell'attività di medicina generale e di impegnarsi a mantenerle per tutta la durata del contratto
- Rispetto della normativa sulla sicurezza del lavoro e del rispetto dei contratti di lavoro di categoria applicabili.

I requisiti dovranno essere attestati con la sottoscrizione di idonee autodichiarazioni, sulle quali l'ente effettuerà gli opportuni controlli;

7. Rinvio alla vigente normativa: per tutto quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alla normativa vigente o all'accordo tra le parti, per quanto nella loro disponibilità.

3) Procedura di selezione

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune e nella sezione amministrazione trasparente.

Le domande di partecipazione andranno presentate entro e non oltre 20 giorni dalla pubblicazione del presente, ovvero entro il giorno – 29.09.2024 mediante invio del modulo allegato debitamente compilato e firmato al seguente indirizzo PEC: terdobbiate@cert.ruparpiemonte.it

La domanda di partecipazione potrà essere presentata o sottoscritta con firma digitale o con firma autografa, in questo ultimo caso dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

Il locale sarà concesso in locazione prioritariamente a medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), (medici di base o pediatri) in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale, assegnati dalla stessa al territorio del Comune di Terdobbiate.

In caso di pluralità di domande, il contratto di locazione è stipulato **con non più di due medici che manifestino la propria disponibilità ad un uso turnario dell'ambulatorio medico, individuati in base al maggior numero di pazienti in carico residenti presso il Comune di Terdobbiate.**

Nell'ipotesi di più conduttori, sarà onere degli stessi concordare l'utilizzo alternato dell'ambulatorio medico e trasmettere al Comune i turni di apertura concordati ed eventuali modifiche agli stessi.

4) Trattamento dati personali

Il Comune di Terdobbiate dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando e successivo contratto, potrà trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la

protezione di dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al regolamento UE 679/2016.

Il responsabile del procedimento è Paolo Pampuri, Responsabile del Servizio Segreteria.

Allegati:

- Planimetria dell'edificio in cui è sito l'ambulatorio medico;
- modello di domanda/autodichiarazione requisiti.