



COMUNE DI TERDOBBIATE
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 16

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di I convocazione - seduta pubblica.

OGGETTO: Usucapione di terreno sito in Terdobbiate.

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di maggio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
1) Savoini Alessandro	Sindaco	si	
2) Zanotti Fragonara Carlo	Consigliere	si	
3) Poppi Erminia	"	si	
4) Boffa Caludio	"	si	
5) Buonfiglio Raffaella	"	si	
6) Ficarra Carmina	"	si	
7) Vada Simone	"	si	
8) Ferraris Stefano	"	si	
9) Merisi Domenico	"	si	
10) Presta Rosina	"	si	
11) Filippini Annunzio	"	si	
	Totali n.	11	0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Filardi Giuseppe il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Savoini Alessandro - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco dà lettura del punto n. 5 all'OdG e illustra la proposta di deliberazione. Successivamente, constatata l'assenza di interventi, il Sindaco invita i Consiglieri ad esprimere le proprie intenzioni di voto.

OGGETTO: Usucapione di terreno sito in Terdobbiate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Terdobbiate risulta proprietario dell'area sita in Terdobbiate **OMISSIS**, identificata al Catasto Terreni al Foglio n. **OMISSIS**, Particella n. **OMISSIS**;
- Il Sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** e residente a **OMISSIS** – **OMISSIS**, ha avanzato mediazione n. MED/25/383 in data 03.10.2025 (ns. prot. n. 3296 del 03.10.2026) chiedendo il riconoscimento dell'intervenuta usucapione ventennale del suddetto bene;
- Nella mediazione, il suddetto cittadino dichiara di aver posseduto in modo pacifico, ininterrotto, pubblico e non violento il bene in questione per oltre venti anni, utilizzandolo come giardino e deposito;

CONSIDERATO CHE:

- Dagli accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico, emerge che il bene in questione risulta iscritto al patrimonio disponibile del Comune e non è destinato ad uso pubblico o pubblico servizio;
- Non risultano atti interruttivi del possesso inviati dal Comune nel corso degli ultimi venti anni;
- L'Ufficio Tecnico comunale, ha verificato la rispondenza dello stato dei luoghi a quanto dichiarato e l'effettivo possesso del privato da parte di terzi;
- Il riconoscimento in via amministrativa evita al Comune i costi e i rischi di un lungo contenzioso giudiziario, tutelando il principio di buon andamento della PA;
- Ai sensi dell'art. 1158 c.c., l'usucapione si verifica per effetto del possesso protratto per il tempo previsto dalla legge;

RICHIAMATO :

- Il verbale di mediazione del 25.02.2026;

VISTO:

- Il Testo Unico Enti Locali (TUEL) D.lgs. n. 267/2000;
- Il Codice Civile (artt. 1158 e segg.);

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili rispettivamente del Servizio Tecnico-Manutenitivo e del Servizio Finanziario;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI ACCERTARE E RICONOSCERE**, per le motivazioni indicate in narrativa, l'intervenuta usucapione in favore del Sig **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** e residente a **OMISSIS**, della proprietà del terreno sito in **OMISSIS**, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. **OMISSIS**, Particella n. **OMISSIS**;
2. **DI PRENDERE ATTO** che il possesso utile ai fini dell'usucapione si è consolidato per oltre vent'anni in modo pacifico e ininterrotto, determinando l'acquisto a titolo originario del bene, con conseguente perdita del diritto reale da parte del Comune;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutenitivo di costituirsi in

sede di mediazione, affinché il notaio possa procedere alla trascrizione nei Registri Immobiliari, ai sensi dell'art. 2643 n. 12-bis c.c.;

4. **DI DARE ATTO** che le spese notarili, di trascrizione e tecniche sono a carico del soggetto beneficiario;
5. **DI DICHIARARE**, con separata votazione espressa per alzata di mano, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere con i successivi adempimenti di legge.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Savoini Alessandro

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Filardi Giuseppe

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 18.05.2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Filardi Giuseppe

Data 18.05.2026

- Divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Divenuta esecutiva il giorno 13.05.2026 in quanto immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Data 18.05.2026

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Filardi Giuseppe

COMUNE DI TERDOBBIATE

Provincia di Novara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Deliberazione della Giunta Comunale all'oggetto "Usucapione di terreno sito in Terdobbiate".

Visto il decreto di nomina n. n. 4/2025 del 12.12.2025 con il quale alla sottoscritta è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Tecnico-Manutentivo.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici approvato con deliberazioni della G.C. n. 139 del 27.12.2000 e n. 15 del 16.07.2011.

Visto l'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 TUEL.

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento suindicato.

Terdobbiate 07.05.2026

Il Responsabile del servizio Tecnico-Manutentivo
F.to Geom. Dondi Maria Cristina

COMUNE DI TERDOBBIATE

Provincia di Novara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Deliberazione del Consiglio Comunale all'oggetto "Usucapione di terreno sito in Terdobbiate."

Vista la deliberazione della G.C. n. 48 del 12.12.2025 con la quale viene attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Economico Finanziario – Tributi – Personale.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici approvato con deliberazioni della G.C. n. 139 del 27.12.2000 e n. 15 del 16.07.2011.

Visto l'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 TUEL.

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento suindicato.

Terdobbiate 07.05.2026

Il Responsabile del servizio finanziario-Sindaco
F.to Savoini Alessandro