



ORDINANZA SINDACALE N. 03 / 2026

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Tutela dell'igiene e della sanità pubblica – Immobile sito in Terdobbiate, Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 1/C.

IL SINDACO

VISTO l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);

VISTO l'art. 32 della Legge 23 dicembre 1978 n. 833;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene;

VISTA la relazione di sopralluogo redatta dal Corpo di Polizia Locale – Convenzione Ovest Ticino in data 17.02.2026, relativa all'immobile sito in Terdobbiate, Via Cavalieri Vittorio Veneto n. 1/C, dalla quale emergono gravi carenze igienico-sanitarie e strutturali

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato in data 14.02.2026 sono emerse le seguenti criticità:

- presenza diffusa di muffe su pareti e soffitti;
- infiltrazioni di acqua dal tetto con gocciolamento interno;
- elevata umidità e condensa persistente;
- superfici murarie deteriorate e piastrelle danneggiate;
- insufficiente ventilazione dei locali;
- condizioni ambientali incompatibili con la permanenza di minori, di cui una diversamente abile;

RILEVATO che tali condizioni costituiscono concreto e attuale pericolo per la salute pubblica e privata;

ACCERTATO che l'immobile risulta di proprietà del Sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, residente a **OMISSIS** C.F. **OMISSIS**;

RITENUTO necessario adottare con urgenza provvedimenti a tutela dell'igiene e della sanità pubblica;

ORDINA

al Sig. **OMISSIS**, in qualità di **proprietario dell'immobile sito in Terdobbiate, Via Cavalieri Vittorio Veneto n. 1/C**, di:

1. **Provvedere entro 7 (sette) giorni** dalla notifica della presente ordinanza a:
 - eliminazione completa delle muffe presenti su pareti e soffitti;
 - riparazione delle infiltrazioni provenienti dal tetto;
 - risanamento delle superfici murarie deteriorate;
 - ripristino delle condizioni igienico-sanitarie generali dell'immobile;

- adozione di idonei sistemi di ventilazione e deumidificazione;
 - 2. **Presentare al Comune**, entro il medesimo termine, documentazione attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi;
 - 3. **Consentire sopralluoghi di verifica** da parte della Polizia Locale e degli uffici comunali competenti.
-

AVVERTE

- che ai sensi dell'**art. 650 del Codice Penale** ("Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità"), **chiunque non osservi la presente ordinanza è punito**, salvo che il fatto non costituisca più grave reato, **con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a euro 206,00**;
 - che in caso di mancata ottemperanza entro il termine stabilito, **il Comune procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi necessari**, con **addebito integrale delle spese** a carico del soggetto obbligato, ai sensi della normativa vigente;
 - che resta ferma la possibilità per l'Amministrazione Comunale di procedere all'irrogazione di **sanzioni amministrative ulteriori** previste dai regolamenti comunali e dalle norme in materia edilizia e igienico-sanitaria, nonché la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per i profili di competenza.
 - che resta salva ogni ulteriore responsabilità civile e penale.
-

DISPONE

- la **notifica** della presente ordinanza al Sig. **OMISSIS**;
 - la **trasmissione** alla Polizia Locale Ovest Ticino per i controlli;
 - la **trasmissione** al CISA Ovest Ticino e all'ASL competente per quanto di competenza;
 - la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.
-

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Terdobbiate, 18 / 02 / 2026

IL SINDACO

F.to Alessandro Savoini



ORDINANZA SINDACALE N. 03 / 2026

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Tutela dell'igiene e della sanità pubblica – Immobile sito in Terdobbiate, Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 1/C.

IL SINDACO

VISTO l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);

VISTO l'art. 32 della Legge 23 dicembre 1978 n. 833;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene;

VISTA la relazione di sopralluogo redatta dal Corpo di Polizia Locale – Convenzione Ovest Ticino in data 17.02.2026, relativa all'immobile sito in Terdobbiate, Via Cavalieri Vittorio Veneto n. 1/C, dalla quale emergono gravi carenze igienico-sanitarie e strutturali

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato in data 14.02.2026 sono emerse le seguenti criticità:

- presenza diffusa di muffe su pareti e soffitti;
- infiltrazioni di acqua dal tetto con gocciolamento interno;
- elevata umidità e condensa persistente;
- superfici murarie deteriorate e piastrelle danneggiate;
- insufficiente ventilazione dei locali;
- condizioni ambientali incompatibili con la permanenza di minori, di cui una diversamente abile;

RILEVATO che tali condizioni costituiscono concreto e attuale pericolo per la salute pubblica e privata;

ACCERTATO che l'immobile risulta di proprietà del Sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, residente a **OMISSIS** C.F. **OMISSIS**;

RITENUTO necessario adottare con urgenza provvedimenti a tutela dell'igiene e della sanità pubblica;

ORDINA

al Sig. **OMISSIS**, in qualità di **proprietario dell'immobile sito in Terdobbiate, Via Cavalieri Vittorio Veneto n. 1/C**, di:

1. **Provvedere entro 7 (sette) giorni** dalla notifica della presente ordinanza a:
 - eliminazione completa delle muffe presenti su pareti e soffitti;
 - riparazione delle infiltrazioni provenienti dal tetto;
 - risanamento delle superfici murarie deteriorate;
 - ripristino delle condizioni igienico-sanitarie generali dell'immobile;

- adozione di idonei sistemi di ventilazione e deumidificazione;
 - 2. **Presentare al Comune**, entro il medesimo termine, documentazione attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi;
 - 3. **Consentire sopralluoghi di verifica** da parte della Polizia Locale e degli uffici comunali competenti.
-

AVVERTE

- che ai sensi dell'**art. 650 del Codice Penale** ("Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità"), **chiunque non osservi la presente ordinanza è punito**, salvo che il fatto non costituisca più grave reato, **con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a euro 206,00**;
 - che in caso di mancata ottemperanza entro il termine stabilito, **il Comune procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi necessari**, con **addebito integrale delle spese** a carico del soggetto obbligato, ai sensi della normativa vigente;
 - che resta ferma la possibilità per l'Amministrazione Comunale di procedere all'irrogazione di **sanzioni amministrative ulteriori** previste dai regolamenti comunali e dalle norme in materia edilizia e igienico-sanitaria, nonché la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per i profili di competenza.
 - che resta salva ogni ulteriore responsabilità civile e penale.
-

DISPONE

- la **notifica** della presente ordinanza al Sig. **OMISSIS**;
 - la **trasmissione** alla Polizia Locale Ovest Ticino per i controlli;
 - la **trasmissione** al CISA Ovest Ticino e all'ASL competente per quanto di competenza;
 - la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.
-

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Terdobbiate, 18 / 02 / 2026

IL SINDACO

F.to Alessandro Savoini



ORDINANZA SINDACALE N. 03 / 2026

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Tutela dell'igiene e della sanità pubblica – Immobile sito in Terdobbiate, Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 1/C.

IL SINDACO

VISTO l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);

VISTO l'art. 32 della Legge 23 dicembre 1978 n. 833;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene;

VISTA la relazione di sopralluogo redatta dal Corpo di Polizia Locale – Convenzione Ovest Ticino in data 17.02.2026, relativa all'immobile sito in Terdobbiate, Via Cavalieri Vittorio Veneto n. 1/C, dalla quale emergono gravi carenze igienico-sanitarie e strutturali

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato in data 14.02.2026 sono emerse le seguenti criticità:

- presenza diffusa di muffe su pareti e soffitti;
- infiltrazioni di acqua dal tetto con gocciolamento interno;
- elevata umidità e condensa persistente;
- superfici murarie deteriorate e piastrelle danneggiate;
- insufficiente ventilazione dei locali;
- condizioni ambientali incompatibili con la permanenza di minori, di cui una diversamente abile;

RILEVATO che tali condizioni costituiscono concreto e attuale pericolo per la salute pubblica e privata;

ACCERTATO che l'immobile risulta di proprietà del Sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, residente a **OMISSIS** C.F. **OMISSIS**;

RITENUTO necessario adottare con urgenza provvedimenti a tutela dell'igiene e della sanità pubblica;

ORDINA

al Sig. **OMISSIS**, in qualità di **proprietario dell'immobile sito in Terdobbiate, Via Cavalieri Vittorio Veneto n. 1/C**, di:

1. **Provvedere entro 7 (sette) giorni** dalla notifica della presente ordinanza a:
 - eliminazione completa delle muffe presenti su pareti e soffitti;
 - riparazione delle infiltrazioni provenienti dal tetto;
 - risanamento delle superfici murarie deteriorate;
 - ripristino delle condizioni igienico-sanitarie generali dell'immobile;

- adozione di idonei sistemi di ventilazione e deumidificazione;
 - 2. **Presentare al Comune**, entro il medesimo termine, documentazione attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi;
 - 3. **Consentire sopralluoghi di verifica** da parte della Polizia Locale e degli uffici comunali competenti.
-

AVVERTE

- che ai sensi dell'**art. 650 del Codice Penale** ("Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità"), **chiunque non osservi la presente ordinanza è punito**, salvo che il fatto non costituisca più grave reato, **con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a euro 206,00**;
 - che in caso di mancata ottemperanza entro il termine stabilito, **il Comune procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi necessari**, con **addebito integrale delle spese** a carico del soggetto obbligato, ai sensi della normativa vigente;
 - che resta ferma la possibilità per l'Amministrazione Comunale di procedere all'irrogazione di **sanzioni amministrative ulteriori** previste dai regolamenti comunali e dalle norme in materia edilizia e igienico-sanitaria, nonché la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per i profili di competenza.
 - che resta salva ogni ulteriore responsabilità civile e penale.
-

DISPONE

- la **notifica** della presente ordinanza al Sig. **OMISSIS**;
 - la **trasmissione** alla Polizia Locale Ovest Ticino per i controlli;
 - la **trasmissione** al CISA Ovest Ticino e all'ASL competente per quanto di competenza;
 - la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.
-

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Terdobbiate, 18 / 02 / 2026

IL SINDACO

F.to Alessandro Savoini