



**COMUNE DI TERDOBBIATE**  
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 35

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Indirizzi in merito alla locazione ad uso commerciale del locale proprietà comunale adibito ad ambulatorio medico situati in Via Roma n. 11.**

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di settembre alle ore 12.30 convocata nei modi prescritti, in videoconferenza, si è riunita la GIUNTA COMUNALE

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Savoini Alessandro	(in videoconferenza)	si	
Sindaco			
Zanotti Fragonara Carlo	(in videoconferenza)	si	
Assessore			
Poppi Erminia	(in videoconferenza)	si	
Assessore			
<b>Totali n.</b>		<b>3</b>	<b>0</b>

Assiste in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Balbo Giuliana

Riconosciuto il numero legale degli Assessori il Sig. Savoini Alessandro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: Indirizzi in merito alla locazione ad uso commerciale del locale proprietà comunale adibito ad ambulatorio medico situati in Via Roma n. 11.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 17.11.2022 che regola la possibilità di svolgere le riunioni di Giunta Comunale in modalità telematica.

Visto l'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, secondo il quale "spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità";

Visto che questa Amministrazione favorisce un uso produttivo e fruttuoso dei beni propri pubblici, in linea con i principi sanciti dalla normativa la quale sottolinea come l'ente territoriale, nel disporre dei beni, sia tenuto a favorirne la massima valorizzazione funzionale, a vantaggio diretto o indiretto della collettività territoriale rappresentata;

Visto che Comune di Terdobbiate è proprietario di un edificio sito via Roma, all'interno del quale è presente un ambulatorio medico, con annessi servizi e sala d'attesa, identificato catastalmente al fg. 7, mapp. 68, che si sviluppa occupando parte del pian terreno come da planimetria allegata.

Ricordato che l'Amministrazione Comunale intendere mettere a disposizione locali di proprietà comunale per adibirli ad ambulatorio medico al fine di garantire un adeguato presidio territoriale per la tutela e la promozione della salute della comunità locale tramite la presenza stabile e duratura di uno o più medici di medicina generale aventi pazienti in carico residenti presso il Comune di Terdobbiate;

Ricordato che la normativa consente ai medici, inseriti in un distretto sanitario di decidere autonomamente la sede dove effettuare le visite;

Visto che le attività relative all'esercizio della professione medica di base possono ritenersi certamente meritevoli di apprezzamento e che la loro localizzazione sul territorio comunale apporta alla collettività indubbi vantaggi e benefici, agevolando i cittadini che utilizzeranno il servizio ambulatoriale, in special modo le fasce più deboli: anziani e bambini ed in generale tutti coloro che hanno difficoltà oggettive a raggiungere il poliambulatorio;

Ritenuto, pertanto, necessario impartire l'indirizzo al Responsabile del Servizio Segreteria interessato di stipulare, con i medici selezionati mediante apposita procedura, un contratto di locazione disciplinante i rapporti intercorrenti fra le parti per l'utilizzo dei locali, sulla base dei seguenti condizioni contrattuali:

1. Durata: 6 anni + 6, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392, "Disciplina delle locazioni di immobili urbani". Si rinvia all'art. 29 della L. 392/1978 per i casi di mancato rinnovo alla prima scadenza contrattuale; è facoltà dell'offerente proporre una durata diversa, che verrà valutata dall'Amministrazione;
2. Canone e spese: il canone mensile è fissato in €. 100,00, da versarsi in rate trimestrali anticipate. Nel suddetto canone sono comprese le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua, internet). Saranno a carico dell'Amministrazione le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria. Le spese per la registrazione del contratto di locazione sono a carico del locatore e dei conduttori in parti uguali.
3. Arredi e attrezzature: gli arredi e le attrezzature presenti nello stabile vengono messi a disposizione del conduttore;

4. Cauzione: il conduttore alla stipula del contratto dovrà versare deposito cauzionale infruttifero pari a 2 mensilità;
5. Destinazione dell'immobile: la destinazione dell'immobile è di ambulatorio medico e il conduttore dovrà utilizzarlo coerentemente ad essa, garantendone l'apertura almeno 1 giorno a settimana ovvero 2 giorni a settimana in caso di più Conduttori;
6. Requisiti soggettivi: l'istante dovrà possedere al momento della presentazione della domanda, della stipulazione del contratto e per tutta la durata contrattuale i seguenti requisiti:
  - Svolgere attività di medico di medicina generale nel territorio comunale;
  - Requisiti di ordine morale e generale relativi alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
  - Regolarità fiscale e contributiva;
  - Possedere tutte le autorizzazioni e/o requisiti e di rispettare tutte le prescrizioni specifiche dell'attività di medicina generale e di impegnarsi a mantenerle per tutta la durata del contratto
  - Rispetto della normativa sulla sicurezza del lavoro e del rispetto dei contratti di lavoro di categoria applicabili.

I requisiti dovranno essere attestati con la sottoscrizione di idonee autodichiarazioni, sulle quali l'ente effettuerà gli opportuni controlli;

7. Rinvio alla vigente normativa: per tutto quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alla normativa vigente o all'accordo tra le parti, per quanto nella loro disponibilità.

Ritenuto, altresì, necessario approvare l'avviso per la selezione del contraente del suddetto contratto, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che dovrà essere pubblicato per 15 giorni in albo pretorio e sul sito istituzionale, rivolto a medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), (medici di base o pediatri) in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale, assegnati dalla stessa al territorio del Comune di Terdobbiate.

Dato atto che in caso di pluralità di domande, il contratto di locazione è stipulato con non più di due medici che manifestino la propria disponibilità ad un uso turnario dell'ambulatorio medico, individuati in base al maggior numero di pazienti in carico residenti presso il Comune di Terdobbiate.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dai Responsabili dei servizi;

Con votazione unanime espressa in modo palese

### **DELIBERA**

1. di richiamare la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di concedere in locazione i locali costituenti l'ambulatorio comunale situato in Roma n. 11, con annessi servizi e sala d'attesa, identificato catastalmente al fg. 7, mapp. 68 che si sviluppa occupando parte del pian terreno come da planimetria allegata.
3. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse mediante pubblico invito a tutti i medici l'avviso per la selezione del contraente del suddetto contratto, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che dovrà essere pubblicato per 15 giorni in albo pretorio e sul sito istituzionale, rivolto a medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), (medici di base o pediatri) in regime di convenzione con il

Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale, assegnati dalla stessa al territorio del Comune di Terdobbiato.

4. di dato atto che in caso di pluralità di domande, il contratto di locazione è stipulato con non più di due medici che manifestino la propria disponibilità ad un uso turnario dell'ambulatorio medico, individuati in base al maggior numero di pazienti in carico residenti presso il Comune di Terdobbiato.
5. di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto per conto del Comune, dal responsabile del Servizio Segreteria;
6. di porre a carico del Comune di Comune e dei conduttori le spese di stipulazione e registrazione del contratto di locazione;

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con ulteriore votazione unanime favorevole, resa in forma palese

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dall'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di permettere l'avvio della procedura selettiva.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Savoini Alessandro

IL SEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Balbo Giuliana

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale  
09.09.2024  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Balbo Giuliana

Data 09.09.2024

---

Divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U.  
sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
 Divenuta esecutiva il giorno 05.09.2024 in quanto immediatamente eseguibile (art.134  
comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Data 09.09.2024

IL SEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Balbo Giuliana

# **COMUNE DI TERDOBBIATE**

**Provincia di Novara**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Deliberazione della Giunta Comunale all'oggetto "Indirizzi in merito alla locazione ad uso commerciale del locale proprietà comunale adibito ad ambulatorio medico situati in Via Roma n. 11"

Visto il decreto di nomina n. 5/2024 del 01.08.2024.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici approvato con deliberazioni della G.C. n. 139 del 27.12.2000 e n. 15 del 16.07.2011.

Visto l'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 TUEL.

### **ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento suindicato.

Terdobbiate 02.09.2024

Il Responsabile del servizio  
F.to Paolo Pampuri

# **COMUNE DI TERDOBBIATE**

**Provincia di Novara**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Deliberazione della Giunta Comunale all'oggetto Indirizzi in merito alla locazione ad uso commerciale del locale proprietà comunale adibito ad ambulatorio medico situati in Via Roma n. 11"

Vista la deliberazione della G.C. n. 21 del 17.06.2024 con la quale viene attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Economico Finanziario – Tributi – Personale – Polizia Municipale.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici approvato con deliberazioni della G.C. n. 139 del 27.12.2000 e n. 15 del 16.07.2011.

Visto l'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 TUEL.

### **ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento suindicato, attestando i riflessi indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente.

Terdobbiate 02.09.2024

Il Responsabile del servizio- Sindaco  
F.to Savoini Alessandro

## **AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA ROMA N. 11.**

### **Premessa**

Il Comune di Terdobbiate è proprietario di un edificio sito in Via Roma n. 11, all'interno del quale è presente un ambulatorio medico, con annessi servizi e sala d'attesa, identificato catastalmente al fg. 7, mapp. 68, per una superficie che si sviluppa occupando parte del pian terreno come da planimetria allegata.

Con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, la Giunta comunale, al fine di garantire un adeguato presidio territoriale per la tutela e la promozione della salute della comunità locale tramite la presenza stabile e duratura di uno o più medici di medicina generale aventi pazienti in carico residenti presso il Comune di Terdobbiate, ha approvato il presente avviso e dato mandato al Responsabile del Servizio Segreteria di avviare la procedura per la selezione di uno o più conduttori dell'ambulatorio medico di base, con i quali stipulare il relativo contratto di locazione commerciale.

### **Termini contrattuali**

1. Durata: 6 anni + 6, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392, "Disciplina delle locazioni di immobili urbani". Si rinvia all'art. 29 della L. 392/1978 per i casi di mancato rinnovo alla prima scadenza contrattuale; è facoltà dell'offerente proporre una durata diversa, che verrà valutata dall'Amministrazione;
2. Canone e spese: il canone mensile è fissato in €. 100,00, da versarsi in rate trimestrali anticipate. Nel suddetto canone sono comprese le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua, internet). Saranno a carico dell'Amministrazione le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria. Le spese per la registrazione del contratto di locazione sono a carico del locatore e dei conduttori in parti uguali.
3. Arredi e attrezzature: gli arredi e le attrezzature presenti nello stabile vengono messi a disposizione del conduttore;
4. Cauzione: il conduttore alla stipula del contratto dovrà versare deposito cauzionale infruttifero pari a 2 mensilità;
5. Destinazione dell'immobile: la destinazione dell'immobile è di ambulatorio medico e il conduttore dovrà utilizzarlo coerentemente ad essa, garantendone l'apertura almeno 1 giorno a settimana;
6. Requisiti soggettivi: l'istante dovrà possedere al momento della presentazione della domanda, della stipulazione del contratto e per tutta la durata contrattuale i seguenti requisiti:
  - Svolgere attività di medico di medicina generale nel territorio comunale;
  - Requisiti di ordine morale e generale relativi alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
  - Regolarità fiscale e contributiva;
  - Possedere tutte le autorizzazioni e/o requisiti e di rispettare tutte le prescrizioni specifiche dell'attività di medicina generale e di impegnarsi a mantenerle per tutta la durata del contratto
  - Rispetto della normativa sulla sicurezza del lavoro e del rispetto dei contratti di lavoro di categoria applicabili.

I requisiti dovranno essere attestati con la sottoscrizione di idonee autodichiarazioni, sulle quali l'ente effettuerà gli opportuni controlli;

7. Rinvio alla vigente normativa: per tutto quanto non espressamente disciplinato, si rinvia alla normativa vigente o all'accordo tra le parti, per quanto nella loro disponibilità.

### **Procedura di selezione**

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune e nella sezione amministrazione trasparente.

Le domande di partecipazione andranno presentate entro e non oltre 20 giorni dalla pubblicazione del presente, ovvero entro il giorno - \_\_\_\_\_ mediante invio del modulo allegato debitamente compilato e firmato al seguente indirizzo PEC: [terdobbiate@cert.ruparpiemonte.it](mailto:terdobbiate@cert.ruparpiemonte.it)

La domanda di partecipazione potrà essere presentata o sottoscritta con firma digitale o con firma autografa, in questo ultimo caso dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

Il locale sarà concesso in locazione prioritariamente a medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), (medici di base o pediatri) in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale, assegnati dalla stessa al territorio del Comune di Terdobbiate.

In caso di pluralità di domande, il contratto di locazione è stipulato **con non più di due medici che manifestino la propria disponibilità ad un uso turnario dell'ambulatorio medico, individuati in base al maggior numero di pazienti in carico residenti presso il Comune di Terdobbiate.**

Nell'ipotesi di più conduttori, sarà onere degli stessi concordare l'utilizzo alternato dell'ambulatorio medico e trasmettere al Comune i turni di apertura concordati ed eventuali modifiche agli stessi.

### **Trattamento dati personali**

Il Comune di Terdobbiate dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando e successivo contratto, potrà trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione di dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al regolamento UE 679/2016.

Il responsabile del procedimento è Paolo Pampuri, Responsabile del Servizio Segreteria.

### Allegati:

- Planimetria dell'edificio in cui è sito l'ambulatorio medico;
- modello di domanda/autodichiarazione requisiti.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE USO COMMERCIALE DELL'AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE DEL COMUNE DI TERDOBBIATE SITO IN VIA ROMA N. 11 - AUTODICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI.**

**Al Comune di Terdobbiate  
Via Roma, 9  
28070 Terdobbiate (NO)  
Email: info@comune.terdobbiate.no.it  
PEC: terdobbiate@cert.ruparpiemonte.it**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

}

in qualità di medico di medicina generale come da incarico di ATS di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ,  
protocollo n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ partita IVA n. \_\_\_\_\_

Telefono n.: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Interessato/a a partecipare alla procedura indetta da codesto Comune con avviso del \_\_\_\_\_ pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per l'individuazione del contraente ai fini della stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale dell'ambulatorio medico di base sito in Terdobbiate, Via Roma n. 11, identificato catastalmente al fg. 7, mapp. 68, consapevole che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste,

**DICHIARA**

1. Di non essere incorso/a in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione
2. Di Possedere tutte le autorizzazioni e/o requisiti e di rispettare tutte le prescrizioni specifiche dell'attività di medicina generale e di impegnarsi a mantenerle per tutta la durata del contratto
3. Di essere in regola sui versamenti contributivi e fiscali;
4. Di rispettare la normativa sulla sicurezza sul lavoro nonché i contratti di lavoro di categoria applicabili ai propri dipendenti, ove presenti;

5. Di accettare integralmente e senza riserve le condizioni di stipula del contratto indicate nell'avviso pubblico di selezione suindicato
6. Di essere iscritto:
- all'Albo dei medici di \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:  
> Numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_
- alla cassa previdenza ENPAM ed attesta i seguenti dati:  
> Numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_
7. Di essere consapevole ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 che i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata.

Data e luogo di sottoscrizione

\_\_\_\_\_

**N.B.: LA PRESENTE AUTODICHIARAZIONE, SE SOTTOSCRITTA CON FIRMA AUTOGRAFA, DEVE ESSERE CORREDATA DA COPIA DI VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE; SE SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE, NON NECESSITA DI COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE.**