



COMUNE DI TERDOBBIATE
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Delib.n. 18

Trasmessa alla Sezione Provinciale di controllo
il _____ prot. n. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di I convocazione - seduta a porte chiuse.

OGGETTO: Atto integrativo e di rettifica delibera del Consiglio Comunale n.8 del 16.03.2020 all'oggetto "IMU 2020 – Approvazione aliquote".

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di maggio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiglieri.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
1) Merisi Domenico	Sindaco	si	
2) Ferraris Gabriella	Consigliere	si	
3) Savoini Alessandro	"	si	
4) Francese Joanna	"	si	
5) Rende Marco	"	si	
6) Zappettini Paolo	"	si	
7) Ronzulli Fabrizio	"	si	
8) Presta Rosina	"	no	si
9) Ubezio Mauro	"	si	
10) Calvi Giuseppe	"	no	si
	Totali n.	8	2

Assiste il Segretario Comunale Signor Carè Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Merisi Domenico - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Atto integrativo e di rettifica delibera del Consiglio Comunale n.8 del 16.03.2020 all'oggetto " IMU 2020 – Approvazione aliquote".

Si dà atto che la presente seduta del Consiglio Comunale si tiene a porte chiuse ottemperando alle disposizioni relative al contenimento della diffusione del Coronavirus COVID-19 ai sensi del D.P.C.M. 08.03.2020 e successivi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Comunale n.8 in data 16.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questa Amministrazione Comunale definiva le aliquote relative alla nuova IMU (Imposta Municipale Unica) in vigore per l'anno 2020.

Considerato che nella stessa deliberazione, nell'elencazione delle tipologie di fabbricati e terreni soggetti all'IMU, non è stata considerata quella relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati vendita (cosiddetti fabbricati merce).

Visto che tale tipologia di fabbricato prevede un'aliquota stabilita ai sensi del comma 751 dell'art.1 della legge n. 160/2019 pari all' 1,00 per mille (0,10%), con facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di diminuirla sino all'azzeramento oppure aumentarla esclusivamente sino al 2,5 per mille (0,25%).

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Terdobbiato ritiene di mantenere per la tipologia di fabbricato sopra considerata l'aliquota pari all' 1 per mille (0,1%) per l'anno 2020 e che tale tipologia va ad aggiungersi a quelle già indicate nella precedente deliberazione consiliare n. 8 del 16.03.2020.

Visto inoltre il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con Deliberazione n.17 in data odierna dal Consiglio Comunale.

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: *«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»*

Vista la risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Dato atto che lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2020 e relativi allegati, tiene conto di quanto previsto in questo atto deliberativo.

Acquisiti i pareri favorevole tecnico e contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di integrare le aliquote IMU approvate con la deliberazione n.8 del 16.03.2020 con la seguente tipologia di fabbricato:

- aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 1,00 per mille (0,10%);

2) A seguito dell'integrazione di cui al punto 1 della presente deliberazione, le aliquote e le detrazioni IMU (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2020 sono così determinate:

Aliquota abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse dalla legge	5,10 per mille (0,51%)
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, compresi i fabbricati produttivi di cat. D (7,60 per mille riservato allo Stato)	10,60 per mille (1,06%)
Aliquota aree edificabili e terreni agricoli	10,00 per mille (1,00%)
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale.....	1,00 per mille (0,10%)
Aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille (0,10%)

Di confermare l'importo di € 200,00 a titolo di detrazione d'imposta per l'abitazione principale, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale assoggettate all'imposta.

3) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1/1/2020.

4) Di confermare i seguenti valori venali di riferimento per zone omogenee stabiliti per l'anno 2020:

- Aree produttive: 25 euro al mq.;
- Aree nuove di espansione: 40 euro al mq.;
- Aree di completamento: 60 euro al mq.;
- Lotti PEC conclusi: 70 euro al mq.

5) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta Nuova IMU si rimanda alla normativa di riferimento (legge 160/2019) ovvero ad ogni altra norma di legge.

6) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro in termini di legge.

Successivamente
Stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 04.06.2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 04.06.2020



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Data 25.05.2020

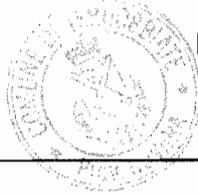


IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Visto: ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art.151 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento.

Data 25.05.2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature]

- Divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Divenuta esecutiva il giorno 25.05.2020 in quanto immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Data 04.06.2020



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]