



COMUNE DI TERDOBBIATE

Provincia di Novara

ORIGINALE

Delib.n. 30

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Stipula contratto di affitto terreno agricolo di proprietà comunale.

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di novembre alle ore 08.30 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
Merisi Domenico	Sindaco	si	
Ferraris Gabriella	Assessore	no	si
Savoini Alessandro	Assessore	si	
Totali n.		2	1

Assiste il Segretario Comunale Signor Carè Dr. Giuseppe

Riconosciuto il numero legale degli Assessori il Sig. Merisi Domenico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Stipula contratto di affitto terreno agricolo di proprietà comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che questo Comune è proprietario del terreno agricolo di cui al Foglio n.3 Mappale n. 25 del Catasto Terreni della superficie di Ha 1 are 18 ca 30;

PRESO ATTO

- dell'attuale conduzione del terreno agricolo, Foglio 3 Mappale 25, Ha 1,1830 concesso all'Azienda Agricola "Sella Roberto Mario" di Terdobbiate;
- che, per il passato, l'azienda agricola sopra citata, ha in ogni caso regolarmente pagato il canone;
- che non sono formalizzate comunicazioni di disdetta essendo necessaria la scelta del rinnovo contrattuale;
- che, per i terreni agricoli affittati ad aziende del settore, l'art. 1 della legge 3 maggio 1982, n. 203, prevede l'obbligo di sottoscrivere dei contratti
- che l'art. 45 della Legge 203/82 consente la sottoscrizione di contratti di affitto in deroga, a condizione che siano "stipulati tra le parti con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni professionali agricole";
- che si ritiene equo sottoscrivere contratti di affitto in deroga, per il periodo di anni 5, anziché i 15 previsti dalla legge;
- che, per stipulare un contratto di affitto in deroga, cioè un contratto che deroghi anche solo
- che, nel caso di contratti di affitto stipulati in deroga, la mancanza di assistenza da parte dell'organizzazione professionale agricola, le clausole difformi dallo schema legale, vengono sostituite da quelle previste dalla legge.

DATO ATTO:

- che in base ai canoni attualmente in vigore si ritiene quindi di fissare il nuovo canone di affitto pari ad € 488,60, da versarsi in cinque rate annuali di importo pari ad €. 97,72 entro il 30 novembre di ogni singolo anno;
- che per detto terreno occorre quindi definire in maniera chiara i rapporti intercorrenti tra le parti, per cui si è predisposto l'unito schema contrattuale che si allega sotto la lett. A);

FATTO PRESENTE che pur avendo questo Ente effettuato un'indagine di mercato non si sono registrati ulteriori disponibilità di aziende agricole interessate all'affitto per cui si propone di stipulare il contratto con l'azienda summenzionata;

PRESO ATTO: del parere favorevole di cui all'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CON votazione palese unanime e favorevole.

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ESPRIMERE la volontà di dare avvio alle procedure per la definizione degli attuali rapporti in essere, e conseguente sottoscrizione del nuovo contratto di affitto in deroga, ai sensi della legge 203/82, del terreno di proprietà comunale elencato in premessa, con l'azienda agricola che già attualmente conduce il fondo, quale risulta dall'unito schema che si allega sotto la lett. a).

DELIBERA

DI RENDERE la presente, con voti resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267.

Letto approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 14.11.2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 14.11.2019



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Data 11.11.2019



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Visto: ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art.151 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento.

Data 11.11.2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature]

Divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Divenuta esecutiva il giorno 11.11.2019 in quanto immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Data 14.11.2019



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]