



COMUNE DI TERDOBBIATE
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Delib.n. 17

Trasmessa alla Sezione Provinciale di controllo
il _____ prot. n. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di I convocazione - seduta pubblica.

OGGETTO: Approvazione Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3 comma 3 L.R. 19/1999.

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di giugno alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiglieri.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
1) Merisi Domenico	Sindaco	si	
2) Nonato Manuela	Consigliere	no	si
3) Chiodelli Marco	" (GIUSTIFICATO)	no	si
4) Ferraris Gabriella	"	si	
5) Calvi Giuseppe	"	si	
6) Maiale Alessandro	"	si	
7) Barbieri Giuseppe	"	si	
8) Borlandelli Laura	"	si	
9) Geddo Nicoletta	"	no	si
10) Pirilli Barbara	"	no	si
11) Grandi Antonio	"	no	si
	Totali n.	6	5

Assiste il Segretario Comunale Signor Aina dr. Paolo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Merisi Domenico - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3 comma 3 L.R. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999 n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto.

Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- **Parte prima** **Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- **Parte seconda** **Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

Titolo III Disposizione per la qualità urbana, prescrizioni costruttive,
funzionali

Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento
paesaggistico

Capo VI Elementi costruttivi

Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo

Titolo V Norme transitorie

Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

Di dare atto che l'adeguamento comunale al regolamento edilizio tipo regionale non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore, vigente o adottato alla data del 20 ottobre 2016, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12 della l.r. 19/1999.

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.

Di dichiarare, con voti unanimi e favorevoli dei presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

COMUNE DI TERDOBBIATE

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

In merito alla deliberazione avente per oggetto "Approvazione Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3 comma 3 L.R. 19/1999" si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il parere favorevole in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Maria Cristina DONDI)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. C. Dondi", written over a horizontal line.

Letto approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 28.06.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 28.06.2018

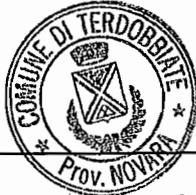


IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

Visto: ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art.151 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento.

Data 26.06.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[Handwritten signature]

Divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Divenuta esecutiva il giorno 26.06.2018 in quanto immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Data 28.06.2018



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]