

COMUNE DI TERDOBBIATE
PROVINCIA DI NOVARA

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

TASI
(TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

ACCONTO ANNO 2014
SCADENZA 16/10/2014

A partire dal 1° gennaio 2014 è istituita una nuova imposta comunale, denominata IUC, che sostituisce ed integra tutte le imposte comunali sugli immobili degli anni precedenti.

In particolare la IUC si compone di TRE diversi tributi (TARI-TASI-IMU) a cui i titolari e/o gli occupanti di immobili sono soggetti passivi di tutti o alcuni di essi.

TASI (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

La TASI è un tributo di nuova istituzione che riguarda i fabbricati **(COMPRESSE ABITAZIONI PRINCIPALI)** e le aree edificabili; relativamente alle aree edificabili (codice 3960), per l'anno 2014, il tributo per il Comune di Terdobbiate NON è dovuto. Per i fabbricati il tributo è dovuto in due rate scadenti il **16 ottobre** e il **16 dicembre** o in unica rata al **16 ottobre 2014**.

Per i fabbricati è stata deliberata dal Consiglio l'**aliquota del 2,4 per mille** (ridotta al 1 ‰ per i fabbricati rurali strumentali).

Il calcolo della TASI è simile a quello definito per l'IMU, che così si riassume:

Base imponibile = (Rendita catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7
140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5
65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)
80 per fabbricati categorie A/10 – D/5
55 per fabbricati categorie C/1

ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE – CODICE 3958

TASI DOVUTA
= BASE IMPONIBILE *per 2,4 /1000*

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto al 16 ottobre 2014**
50% “ “ “ “ **saldo al 16 dicembre 2014**

ALTRI FABBRICATI – CODICE 3961

TASI DOVUTA
= **BASE IMPONIBILE per 2,4 /1000**

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto al 16 ottobre 2014**
50% “ “ “ “ **saldo al 16 dicembre 2014**

ATTENZIONE

Se l'immobile è occupato da un nucleo familiare diverso da quello del titolare del diritto reale il tributo è dovuto da entrambi, nelle seguenti misure:

30 % dall'occupante
70% dal titolare del diritto reale (proprietario o altro).

Per poter provvedere al pagamento, qualora non già comunicato, si prega il proprietario di comunicare i dati catastali (soprattutto la rendita) all'occupante.

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI CODICE 3959

TASI DOVUTA
= **BASE IMPONIBILE per 1 /1000**

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto al 16 ottobre 2014**
50% “ “ “ “ **saldo al 16 dicembre 2014**

Compilazione del modello F24 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Codice Ente/comune	L104
Acc/Saldo	crociare su acc (acconto) o saldo oppure su entrambi se pagamento in unica soluzione
Numero immobili	indicare il numero
Codice tributo	3958 – abitazioni principali e pertinenze (altri 3961, rurali 3959)
Anno di riferimento	2014
Importo a debito	importo dovuto

#####

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.
Sul sito istituzionale del Comune di Terdobbiate è possibile reperire il Regolamento comunale per la IUC.
Si precisa che le informazioni contenute nel presente avviso sono valide SOLO per il Comune di Terdobbiate.
Se prima della scadenza del saldo verranno apportate modifiche legislative, regolamentari o relative alle aliquote verrà fornita adeguata informazione in merito.

Terdobbiate, 10.09.2014

Il Responsabile del Servizio
Dott. Paolo Aina
F.to in originale