

COMUNE DI TERDOBBIATE
PROVINCIA DI NOVARA

IMPOSTA UNICA COMUNALE
(IUC)

ACCONTO ANNO 2014
SCADENZA 16.06.2014

A partire dal 1° gennaio 2014 è istituita una nuova imposta comunale, denominata IUC, che sostituisce ed integra tutte le imposte comunali sugli immobili degli anni precedenti.

In particolare la IUC si compone di TRE diversi tributi (TARI-TASI-IMU) a cui i titolari e/o gli occupanti di immobili sono soggetti passivi di tutti o alcuni di essi.

Il Comune di Terdobbiate, tenuto conto dell'attuale incertezza sulle modalità d'applicazione della normativa, ha ritenuto di rinviare l'approvazione del Regolamento della IUC e pertanto in questa fase verranno applicate le aliquote e le modalità in vigore per l'anno precedente, mentre in fase di saldo verranno presi in considerazione i nuovi parametri stabiliti con il nuovo regolamento IUC.

TARI (TASSA SUI RIFIUTI)

La TARI è il nuovo tributo sui rifiuti che sostituisce il tributo denominato TARES, con caratteristiche impositive simili, pertanto l'importo dovuto (predeterminato dal comune) è circa quello dovuto nell'anno 2013, ad esclusione della maggiorazione statale, abolita.

Il pagamento dovrà avvenire in tre rate con scadenza **16 giugno – 16 luglio – 16 dicembre 2014**. Per il pagamento potranno essere utilizzati i modelli F24 recapitati ai singoli contribuenti o modelli analoghi.

TASI (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

La TASI è un tributo di nuova istituzione che riguarda i fabbricati (COMPRESSE LE ABITAZIONI PRINCIPALI) e le aree edificabili.

Il Comune di Terdobbiate non ha ancora approvato le aliquote per l'anno 2014 e pertanto non ci sono scadenze nel mese di giugno 2014.

Le aliquote 2014, una volta stabilite dal Consiglio Comunale, verranno rese note alla popolazione con l'indicazione delle modalità, dei termini di versamento e delle categorie di utenze soggette al tributo.

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

L'IMU è dovuta a partire dall'anno 2014, solo sui terreni agricoli, sulle aree fabbricabili e sui fabbricati NON adibiti ad abitazione principale, mentre le abitazioni principali ad esclusione dei fabbricati di categoria A/1-A/8-A/9 (e le pertinenze come definite per gli anni precedenti) e i fabbricati rurali strumentali NON sono più soggetti all'imposta.

Il Consiglio Comunale di Terdobbiate NON ha ancora deliberato le aliquote relative all'anno 2014 e pertanto in fase di versamento dell'acconto dovuto si dovranno utilizzare quelle in vigore nell'anno 2013 e più precisamente:

ALTRI FABBRICATI (compreso categoria D): 9,6 ‰

AREE FABBRICABILI: 9,6 ‰

TERRENI AGRICOLI: 9,6 ‰

Per il calcolo dell'imposta sono in vigore le stesse regole degli anni precedenti, che così si riassumono:

Base imponibile = (Rendita catastale + rivalutazione del 5%) per MOLTIPLICATORE

Moltiplicatori: 160 per fabbricati categorie A (tranne A/10) - C/2 - C/6 - C/7

140 per fabbricati categorie B – C/3 – C/4 – C/5

65 per fabbricati categoria D (escluso D/5)

80 per fabbricati categorie A/10 – D/5

55 per fabbricati categorie C/1

ALTRI FABBRICATI – CODICE 3918

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 9,6/1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2014**

50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2014**

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO (categoria catastale “ D “)

Solo per questa categoria di immobile una quota deve essere versata allo Stato ed una quota al Comune, secondo il seguente schema.

IMU DOVUTA A STATO = BASE IMPONIBILE per 7,6 /1000

CODICE 3925

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2014**

50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2014**

IMU DOVUTA A COMUNE = BASE IMPONIBILE per 2,0 /1000

CODICE 3930

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2014**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2014**

AREE FABBRICABILI – CODICE 3916

La base imponibile è determinata applicando i seguenti valori commerciali:

Aree produttive: 25 euro al metro quadrato;
Aree nuove di espansione: 40 euro al metro quadrato;
Aree di completamento: 60 euro al metro quadrato;
Lotti PEC conclusi: 70 euro al metro quadrato;

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 9,6 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2014**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2014**

TERRENI AGRICOLI

POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP – CODICE 3914

Per i terreni agricoli condotti direttamente da coltivatori diretti e/o IAP si rinvia alle disposizioni di legge, ricordando che il moltiplicatore dal 2014 è 75 (e non più 110).

NON POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP – CODICE 3914

Base imponibile = (Reddito dominicale + rivalutazione del 25%) per 135

IMU DOVUTA = BASE IMPONIBILE per 9,6 /1000

Di cui **50%** dovuto a titolo di **acconto** al **16 giugno 2014**
50% “ “ “ “ **saldo** al **16 dicembre 2014**

#####

Gli uffici comunali sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Si precisa che le informazioni contenute nel presente avviso sono valide SOLO per il Comune di Terdobbiate.

Prima della scadenza del saldo nel caso verranno fornite adeguate informazione in merito.

Terdobbiate, 29 maggio 2014

Il Responsabile del Servizio
Dott. Paolo Aina